

Condos locatifs

Point Cardinal

Saint-Amable





Point Cardinal

Situé au centre-ville de Saint-Amable, Point Cardinal vous offre une vue exceptionnelle sur le Mont-Saint-Hilaire et le Mont-Saint-Bruno. Vous pourrez aussi profiter d'un emplacement idéal à seulement 25 minutes de Montréal et du nouveau Port de Contrecoeur en plus d'être à moins de 20 minutes des pentes de Ski Saint-Bruno. Le projet sera également agrémenté de 45 nouveaux arbres, 230 arbustes et 246 vivaces.



72

condos
locatifs



14

suites
commerciales



71

stationnements
intérieurs



106

stationnements
extérieurs



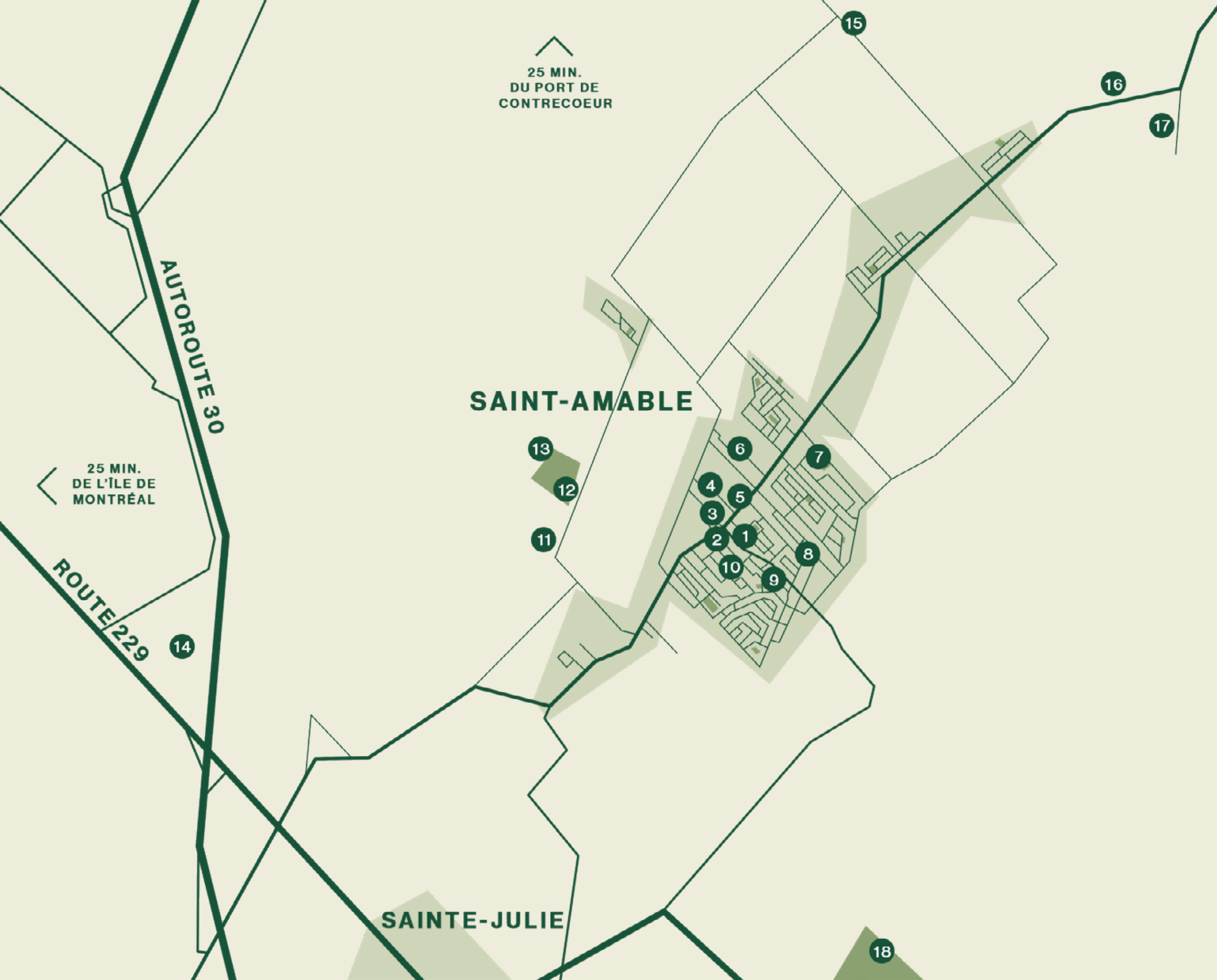
+70

Bornes
pour VE



Un bâtiment conçu pour les générations futures

Point Cardinal vise la durabilité dans son ensemble. L'environnement extérieur, riche en végétation et en espace d'agrément, sera un véritable point rassembleur dans la communauté et ses futures générations. Grâce à la technologie de construction EkkoHaus, le bâtiment offre une efficacité énergétique supérieure et émet annuellement 99 % moins de GES. De plus, le projet contribue à l'essor de la prospérité collective grâce à l'implantation de 14 nouveaux commerces de proximité.



Carte de proximité

Grâce à son emplacement dans le centre-ville, vous pourrez découvrir de nombreux commerces et centre de services à proximité de votre nouveau condo locatif. En plus des suites commerciales à même l'immeuble, vous trouverez épicerie, pharmacies, SAQ, écoles, garderies et plus encore dans les environs!

- 1 Point Cardinal
- 2 Jean Coutu
- 3 IGA
- 4 SAQ
- 5 Bibliothèque municipale
- 6 École Le Rocher
- 7 École Secondaire François-William
- 8 École Odysse
- 9 CPE La Passerelle
- 10 École Le Sablier
- 11 Parc Étangs Antoine-Charlebois
- 12 Parc Le Rocher
- 13 Terrain de disc-golf
- 14 Sportplex
- 15 Écuries West-Class
- 16 Cabane du Coureur
- 17 Érablière Maurice Jeanotte
- 18 Club de Golf Vallée du Richelieu

Un mode de vie axé sur la détente



Point Cardinal possède plusieurs espaces de rassemblements extérieurs invitants pour vous offrir un cadre de vie actif et paisible. Au rez-de-chaussée, un parc pour enfants, une terrasse détente, une table de ping-pong, un terrain de pétanque et plusieurs espaces verts seront aménagés pour que petits et grands puissent grandir ensemble. Vous pourrez aussi profiter de la terrasse spa du deuxième étage pour revitaliser corps et esprit.

Point Cardinal vous offre un accès à plus de 560 mètres de pistes cyclables à même le site du projet. De plus, profitez du shack à vélo pour entreposer votre équipement de manière simple, rapide et sécuritaire. Utilisez les bicibornes à votre disposition pour faire l'entretien et la réparation automne de votre vélo. Vous pourrez donc entamer votre prochaine randonnée à vélo entre amis et familles de manières sécuritaires!

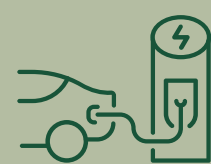


Commodités de l'immeuble

Point Cardinal vous offre un vaste éventail de commodités à même le site du projet pour vous offrir plus de services et plus d'endroits où vous rassembler avec vos proches. Profitez d'une qualité de construction supérieure et d'un environnement durable pour un style de vie harmonieux.



Grand spa extérieur



Borne pour VÉ



Ascenseurs & rampes d'accessibilité



Système d'accès sécuritaire



Espaces verts



Terrasse détente



Table de ping-pong



Modules de jeux pour enfants

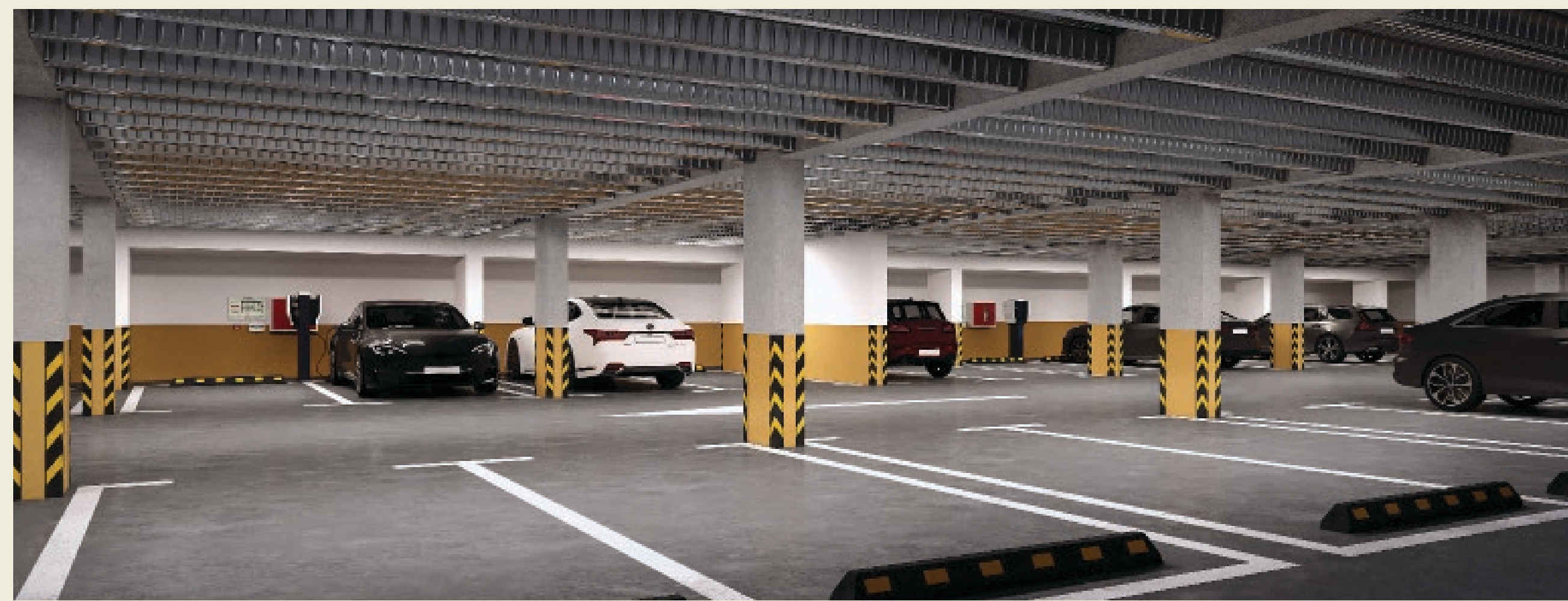


Shack à vélo & byciborne



Terrain de pétanque





Plans des unités



MODÈLE (A)

3 chambres
+ bureau

UNITÉS

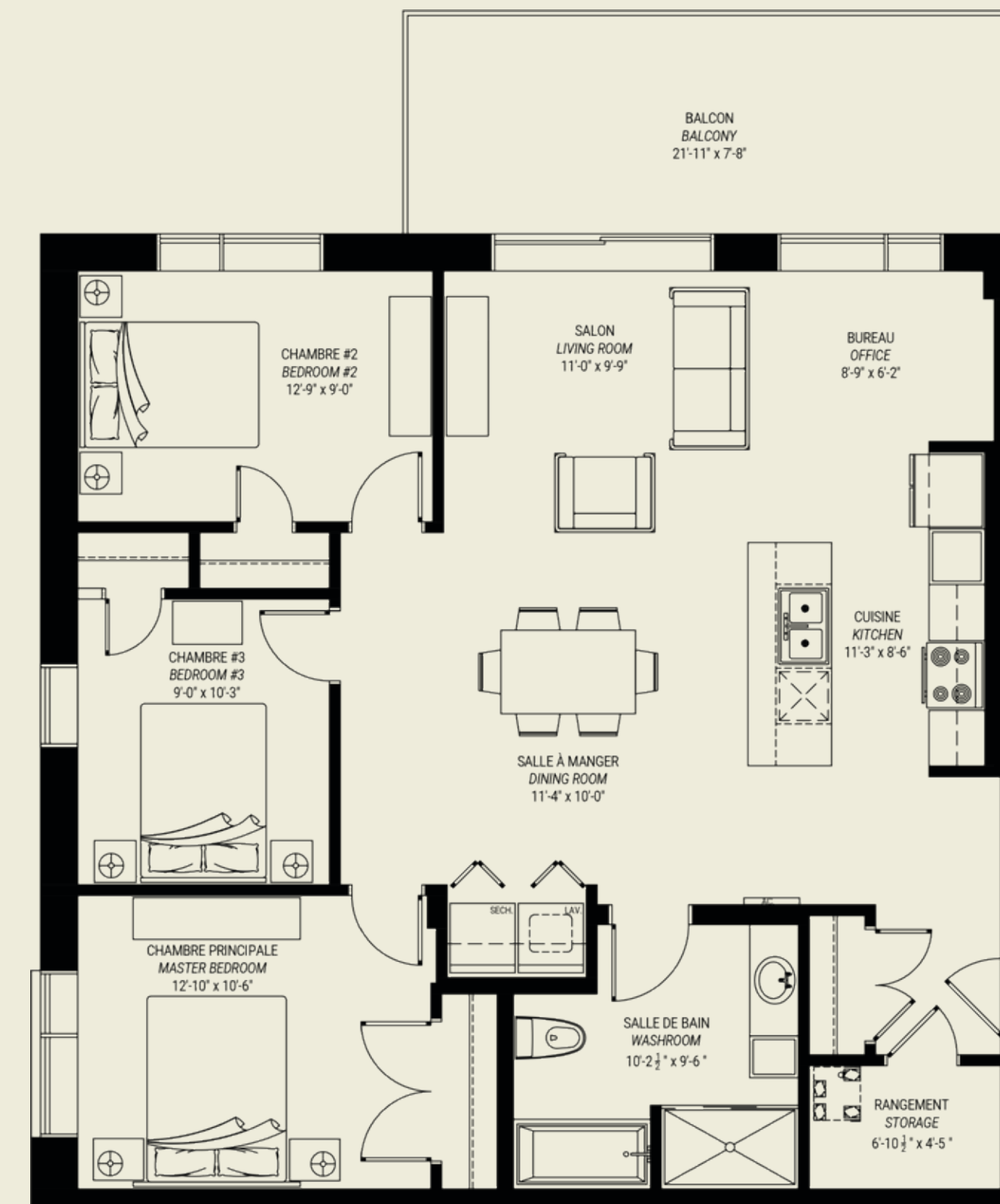
210, 310, 410
(230, 330, 430)

SUPERFICIE

1086 pi²



MONPOINTCARDINAL.CA



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MODÈLE (B)

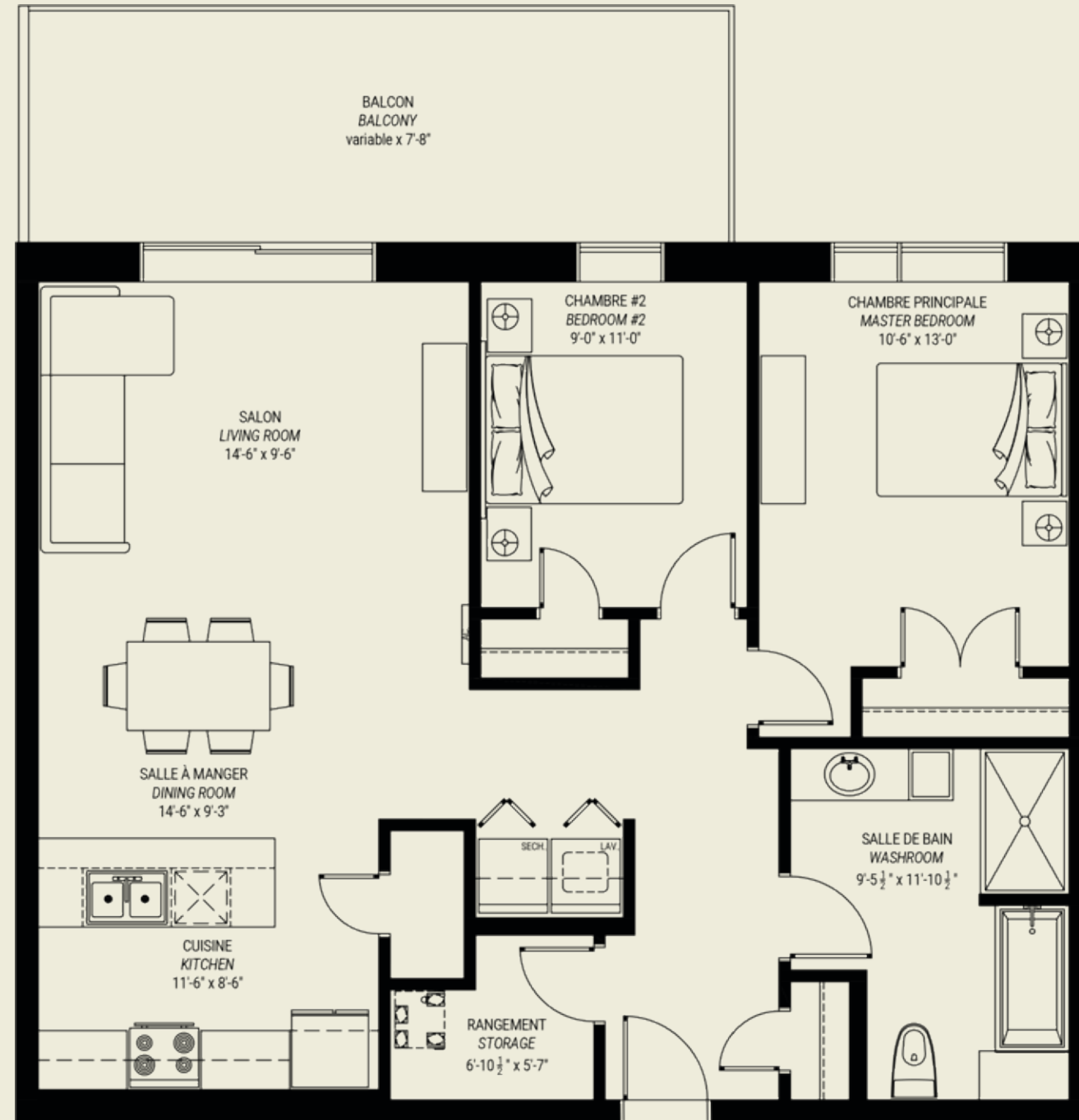
2 chambres

UNITÉS

206, 228, 306, 328, 406, 428
(208, 226, 308, 326, 408, 428)

SUPERFICIE

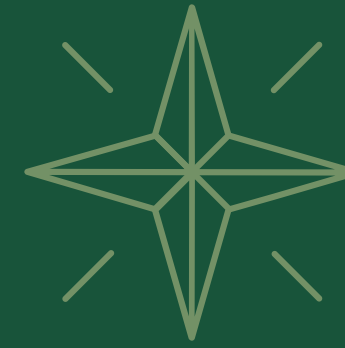
963 pi²



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MONPOINTCARDINAL.CA



MODÈLE (C)

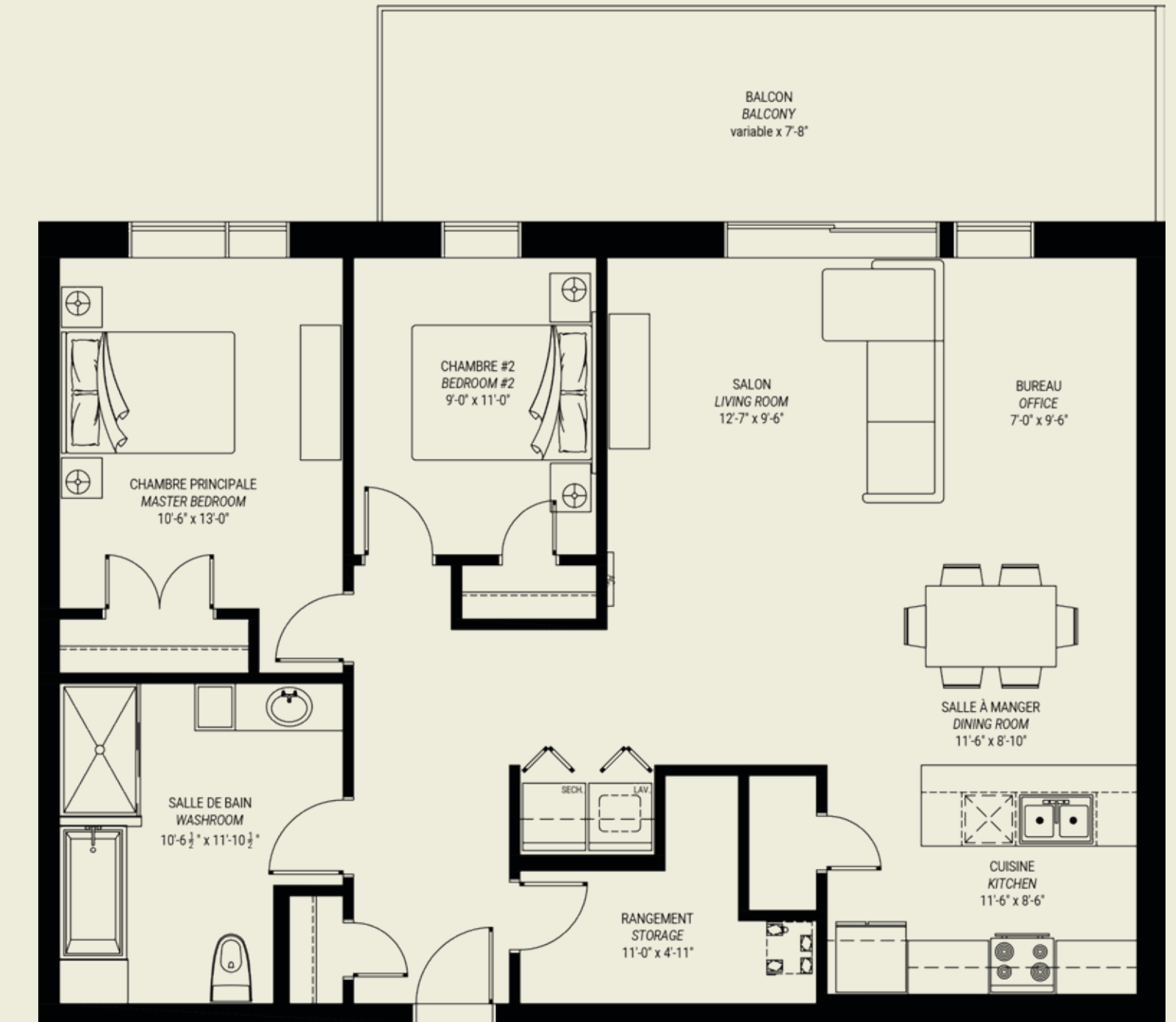
2 chambres
+ bureau

UNITÉS

204, 222, 304, 322, 402, 422
(202, 224, 302, 324, 402, 424)

SUPERFICIE

1104 pi²



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MONPOINTCARDINAL.CA



MODÈLE (D)

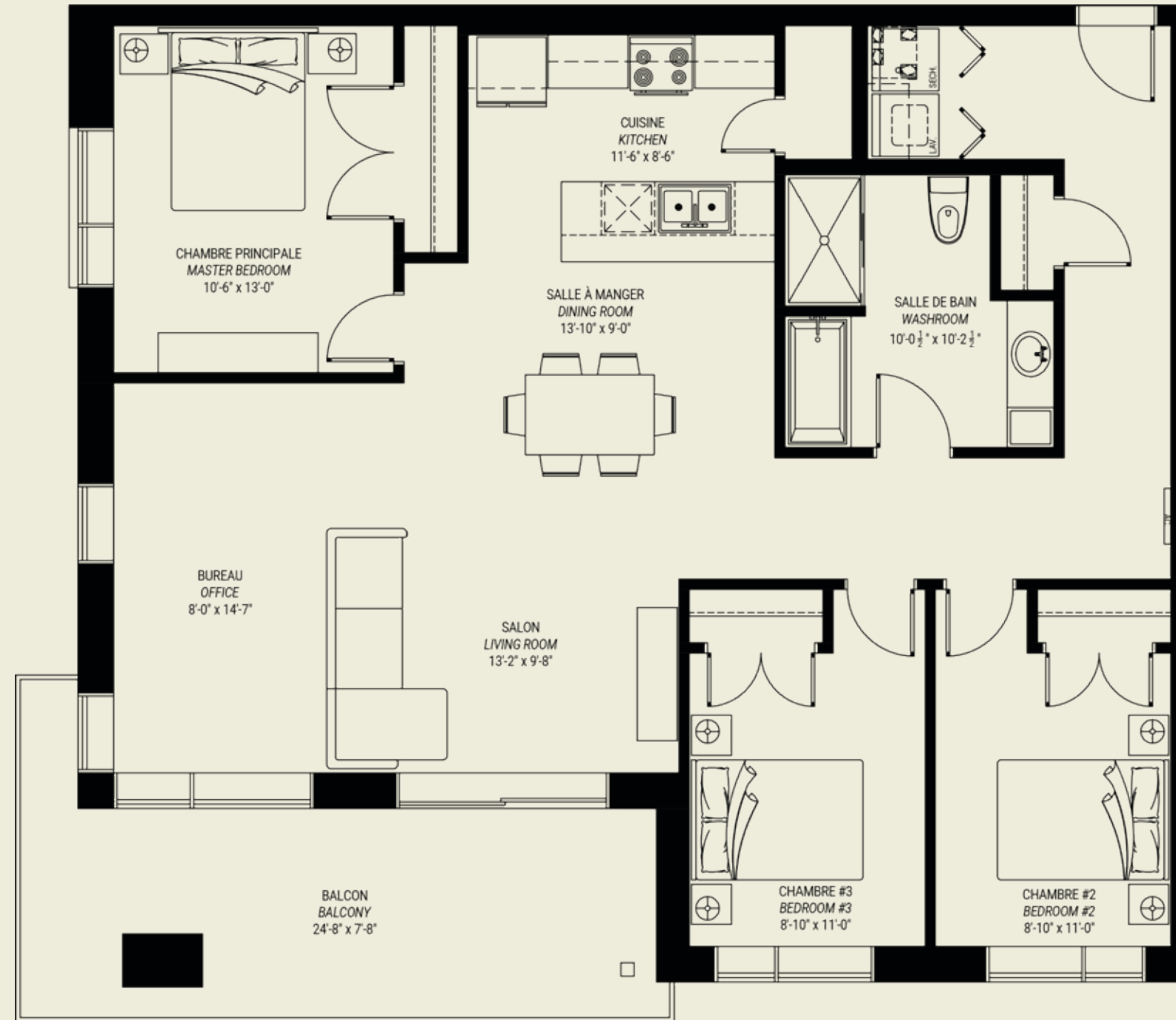
**3 chambres
+ bureau**

UNITÉS

212, 312, 412
(232, 332, 432)

SUPERFICIE

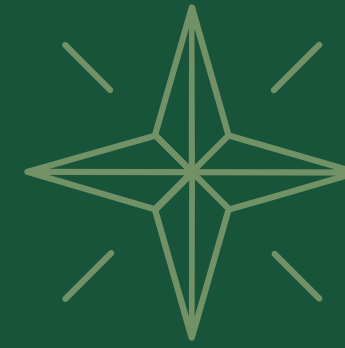
1225 pi²



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MONPOINTCARDINAL.CA



MODÈLE (E)

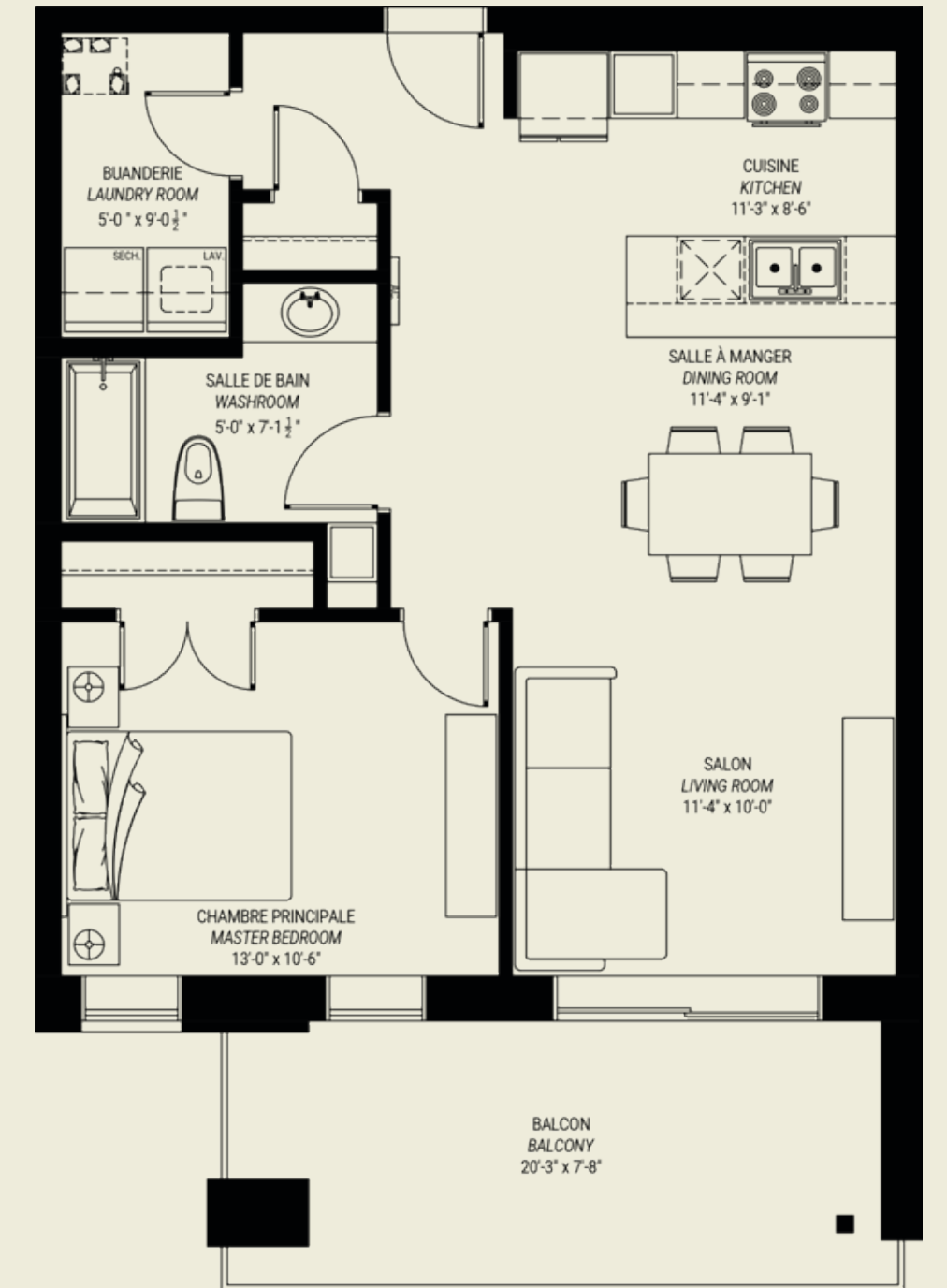
1 chambre

UNITÉS

203, 209, 225, 231, 303, 309
325, 331, 404, 409, 425, 431
(205, 211, 223, 229, 305, 311, 323
329, 405, 411, 423, 429)

SUPERFICIE

693 pi²



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MONPOINTCARDINAL.CA



MODÈLE (F)

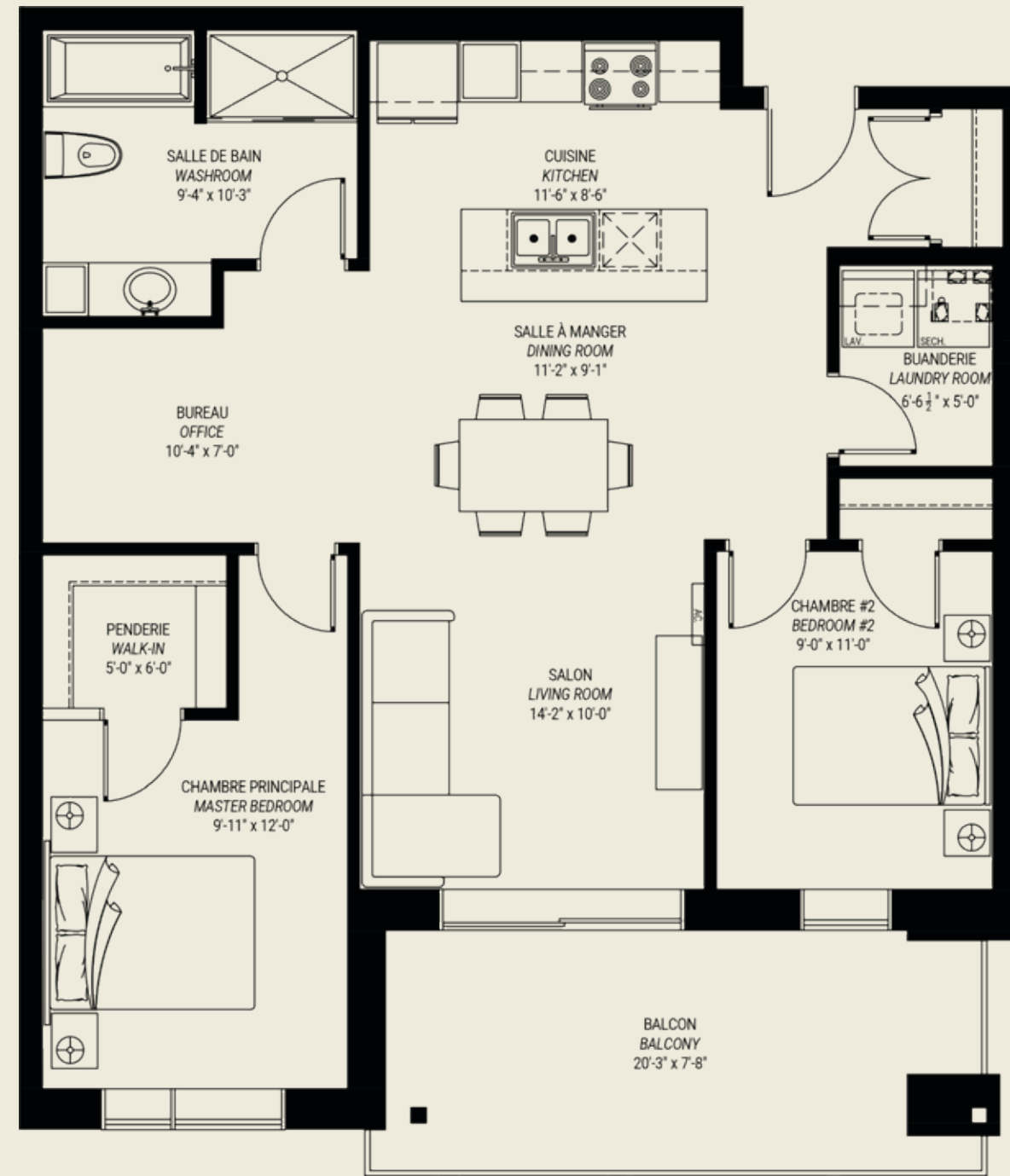
2 chambres
+ bureau

UNITÉS

201, 301, 401
(221, 321, 421)

SUPERFICIE

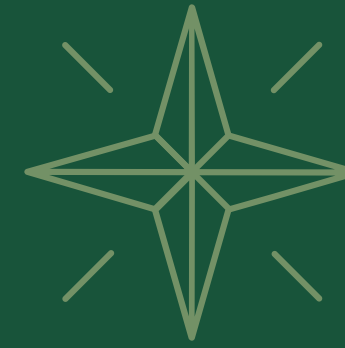
910 pi²



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MONPOINTCARDINAL.CA



MODÈLE (G)

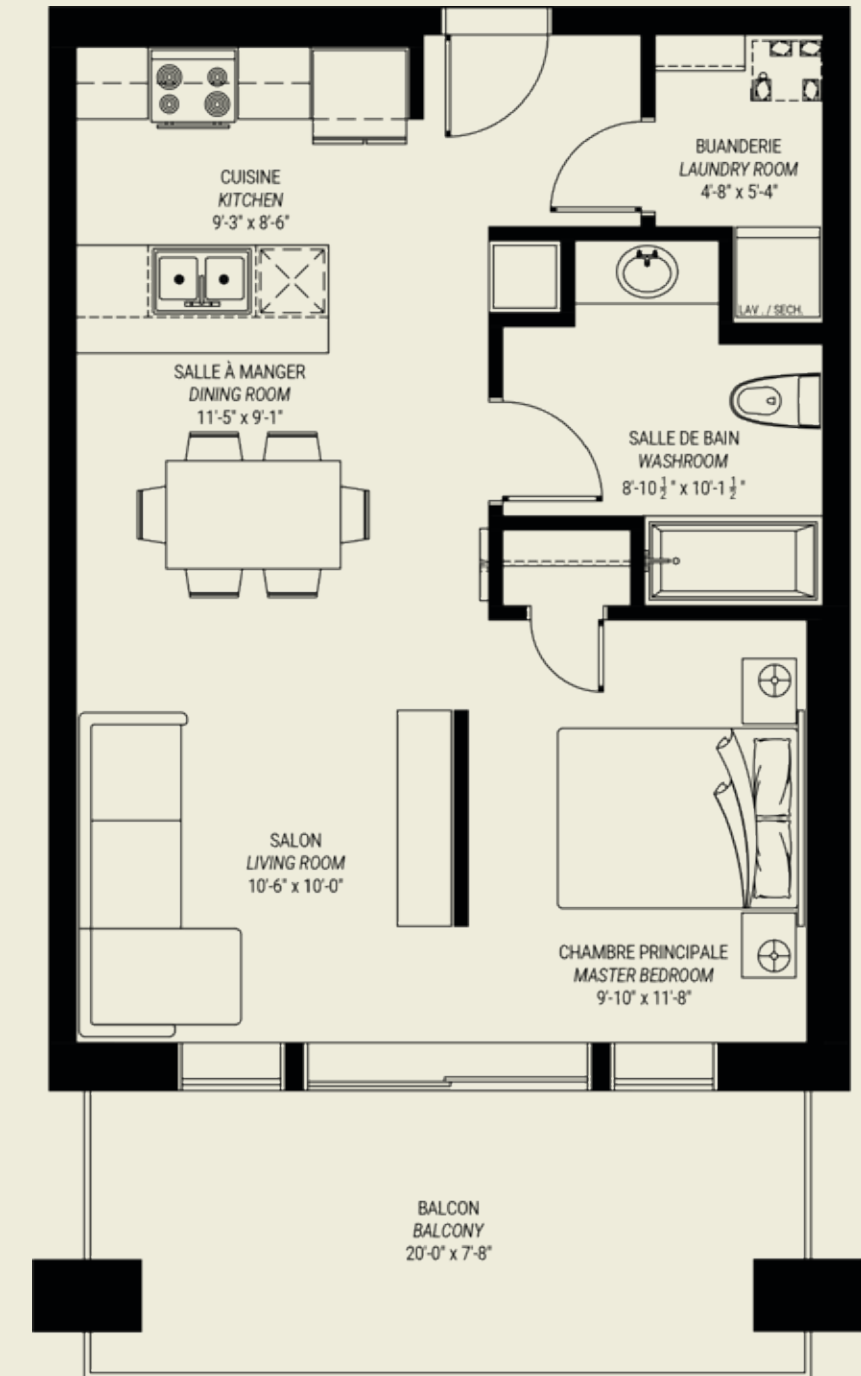
Studio

UNITÉS

207, 307, 407
(227, 327, 427)

SUPERFICIE

580 pi²



Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs et sujets à des modifications sans préavis. La superficie et l'emplacement des terrasses peuvent varier d'un étage à l'autre. Le mobilier montré l'est à titre indicatif seulement. L'illustration est un concept artistique qui peut être sujet à erreurs et/ou omissions.



MONPOINTCARDINAL.CA

Des unités modernes & chaleureuses

Point Cardinal offre de magnifiques condos locatifs modernes répartis sur trois étages avec sept différents modèles d'unités pour répondre à vos besoins uniques. Les unités sont en moyenne 100 pi² à 200 pi² plus grands que les logements avoisinants et peuvent aller jusqu'à une superficie de 1 225 pi². Sa formule tout-inclus vous offre un cadre de vie sans tracas avec un grand nombre de services inclus comme l'internet, l'électricité, le chauffage, les cinq électroménagers et plus encore.



Formule tout inclus simplifiée

Optez pour l'expérience locative optimale, Point Cardinal vous offre une formule tout-inclus pour un cadre de vie sans tracas. Profitez pleinement de votre quotidien grâce à une qualité de construction supérieure et ces nombreuses installations inclusives pour mode de vie dynamique.



Cinq (5)
électroménagers



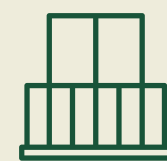
Wifi
haute vitesse



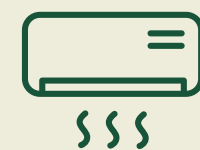
Électricité &
chauffage



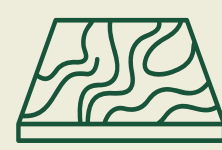
Stationnement
extérieur (1)



Balcon privé



Air climatisé
indépendant



Comptoir
en quartz



Insonorisation
supérieure



Luminaires
modernes



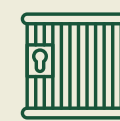
Fenestration
triple

Ajouts possibles*

* Des frais additionnelles seront appliqués directement à vos frais mensuels pour chaque ajout supplémentaire.



Borne personnel
pour votre VE



Casier d'entreposage
au sous-sol



Place de stationnement
additionnelle





Une cuisine moderne et pratique pour tous vos besoins

Conçue pour harmoniser convivialité et ergonomie, votre future cuisine offre un espace de travail optimisé où chaque élément est à portée de main. Ses comptoirs de quartz, son évier sous plan et ses électroménagers haut de gamme inclus combinent luxe et fonctionnalité.

De plus, plusieurs unités proposent une pièce garde-manger. Un lieu parfait pour cuisiner avec plaisir et créer des moments inoubliables en famille ou entre amis!





Profitez d'espaces lumineux et généreux, conçus pour s'adapter à votre quotidien. Que ce soit pour des moments en famille, du télétravail ou des réceptions entre amis, chaque pièce offre confort et liberté. Avec une conception moderne et fonctionnelle, ces grands espaces vous permettent de vivre pleinement, selon vos envies!







Suites commerciales

Situés en plein cœur du centre-ville, jusqu'à 14 nouveaux commerces de proximité viendront dynamiser l'offre de service et la trame urbaine. Accédez facilement aux commerces à pied depuis le trottoir, à vélo depuis la piste cyclable, en autobus ou encore en voiture. Les stationnements seront situés à l'arrière des commerces afin de favoriser un mode de transport actif en plus d'assurer des déplacements sécuritaires.



Un centre-ville repensé en collaboration

Saint-Amable se transforme avec un centre-ville modernisé conçu pour dynamiser la vie locale. Les commerces de proximité, l'accessibilité améliorée et les infrastructures écoresponsables créeront un milieu de vie vibrant. Les résidents profiteront d'une offre de services enrichie, d'un cadre moderne et d'un dynamisme économique bénéfique pour toute la communauté.



Vous avez un commerce qui serait bénéfique à la communauté?
Contactez nous pour réserver votre suite commerciale : 450-272-5333



Une offre de service inclusive dans un marché en croissance

En intégrant des commerces de proximité, Point Cardinal enrichit l'offre locale pour répondre aux besoins exprimés par les citoyens et citoyennes. Pensé pour favoriser l'accessibilité et la diversité, ce projet dynamique permet à la population de profiter de services variés à quelques pas de chez eux. Un cadre de vie moderne et à l'image d'une communauté en plein essor.



Achetez local pour une communauté prospère

Encourager les commerces d'ici, c'est soutenir l'économie locale, créer des emplois et dynamiser la vie communautaire. En plus de faire rouler l'argent dans la région, l'achat local garantit un service personnalisé et attentionné, porté par des entrepreneurs passionnés qui ont à cœur le bien-être de leurs clients. Acheter local, c'est contribuer à une économie régionale plus forte.



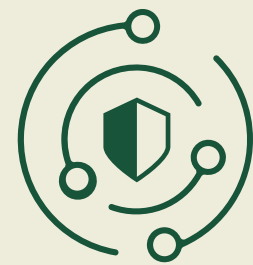
Vous avez un commerce qui serait bénéfique à la communauté?
Contactez nous pour réserver votre suite commerciale : 450-272-5333

EkkoHaüs^{MD}

Une exclusivité propulsée par  Groupe Chevalier Séguin

Technologie de
construction intégrée

La technologie de construction intégrée EkkoHaüs touche un vaste inventaire de solutions pour réaliser des économies substantielles en matière de consommation d'énergie et d'entretien du bâtiment à long terme. Cette technologie repose sur des piliers d'innovations pour assurer un legs durable aux générations futures.



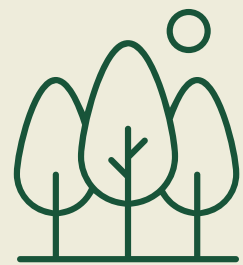
Résilience

Maintien de la température intérieure pendant plusieurs jours en cas de panne électrique - Résiste aux vents équivalents à une tornade F4 - Incombustible - Imputrescible



Efficacité

40% moins de béton - Jusqu'à 40% d'efficacité énergétique - Réduction des déchets durant la construction - Meilleure prévisibilité des délais de construction



Environnement

99% de réduction des GES sur l'efficacité énergétique d'un bâtiment multirésidentiel - Coffrage fabriqué à partir d'acier et de polypropylène 100% recyclés



Santé & bien-être

Atténuation sonore jusqu'à un indice de transmission sonore de 61 - Aucune émission de CFC et HCFC contribuant à une meilleure qualité d'air

Un projet organique

Point Cardinal vise la durabilité dans son entièreté, tant au plan social qu'environnementale. L'environnement extérieur, riche en végétation et en espace d'agrément, sera ouvert à la communauté afin de le rendre plus vivant, plus connecté et mieux personnalisé aux besoins de la population. Grâce à l'aménagement d'un stationnement sous-terrain, libérant ainsi plus d'espace pour l'aménagement paysager, nous pourrions planter plus d'arbres, d'arbustes et de vivaces, en plus d'accroître le niveau de confort des résidents et réduire des îlots de chaleur.

565

mètres de piste cyclable
et aires piétonnes

2

Bycibornes

1

Shack à vélo



5 500

tones de matière
d'excavation revalorisée
en remblais in situ



45

arbres
plantés



230

arbustes
plantés

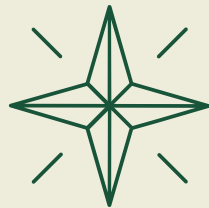


246

vivaces
plantés







POINT CARDINAL

CONDOS LOCATIFS ET SUITES COMMERCIALES

Nous contacter

282 rue du Cardinal, Saint-Amable,
Québec, J0L 1N0
450-272-5333
info@monpointcardinal.ca

Nos partenaires



Tous droits réservés. 2025. Les images sont des représentations d'artistes et à titre indicatifs seulement.